



U Varaždinu, 25.10.2019.

Obrazac 18.

**Izvješće (broj 8) stečajnog upravitelja
o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase**

Nadležan trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU
Poslovni broj spisa: St-390/2013
Dužnik: DUŽNIK POJEDINAC
ELIZABETA OLETIĆ kao vl.obrta Peradarstvo
"Oletić" u stečaju, Stanetinec 37.
OIB:86215064436

U skladu sa novim Pravilnikom o sadržaju i obliku obrazaca na kojima se podnose podnesci u predstečajnom i stečajnom postupku (NN.67/19) ovo Izvješće daje se na Obrascu broj 18.

Ovim Izvješćem, sukladno pozivu stečajnog suda od 07.10.2019.g., iznosi se prijedlog za nastavak unovčenja stečajne mase obzirom da je dosada unovčen dio postojeće stečajne mase i to nekretnina čkbr.137/35/1/1/1 iz zk.ul.485 k.o. Stanetinec u naravi gospodarski objekt - peradarnik broj 1 sa opremom kao gospodarskom cjelinom.

I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA OD 12.06.2019.g. - 25.10.2019.g.

Ovo Izvješće obuhvaća razdoblje nakon Izvješća stečajnog upravitelja (broj 7) od 24.04.2019.g. kojim je predložena prva djelomična dioba stečajne mase prikupljene unovčenjem nekretnine koja u naravi čini gospodarski objekt – peradarnik 1 sa opremom kao gospodarske cjeline (prihvaćena ponuđena cijena od 699.765,18 kn) i nakon održanog ročišta za diobu od 11.06.2019.g. na kojem se raspravljalo o prijedlogu za diobu unovčene stečajne mase.

Obzirom da je HPB d.d. kao razlučni vjerovnik na unovčenoj nekretnini na ročištu za diobu podnio pisani prigovor kojim osporava dio prijedloga za diobu u pogledu obveza stečajne mase koje se prema čl. 154.st.2. i 254.st.3. SZ namiruju prije tražbine razlučnog vjerovnika, nakon ovog ročišta stečajni upravitelj se detaljno očitovao podneskom od 26.06.2019.g. da prigovor smatra neosnovanim.

HPB d.d. se nastavno novi podneskom od 29.07.2019.g. očitovala na podnesak stečajnog upravitelja od 26.06.2019.g. kojim nadalje ustraje kod prigovora prijedlogu za diobu koji se odnosi na tražbinu TD Perutnina Ptuj – PIPO d.o.o. Čakovec za naknadu štete kao obvezu stečajne mase. Stečajni upravitelj se podneskom od 21.10.2019.g. očitovao na predmetni

podnesak HPB d.d. prema pozivu Suda od 07.10.2019.g. na način da ponovo argumentirano ukazuje na neosnovanost iznesenog prigovora te predlaže donošenje rješenja o diobu tj. namirenju sukladno danom prijedlogu za diobu od 24.04.2019.g.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Novčana sredstva isplaćene kupovnine od 699.765,18 kn nalaze se na posebnom računu stečajnog suda, zbog čega na računu stečajnog dužnika nema novčanih sredstava.

Zbog naplaćenih naknada banke za vođenje računa stanje na računu na dan izrade ovog izvješća je negativno: - 1.431,66 kn.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju stečajni upravitelj predlaže saziv Skupštine vjerovnika radi donošenja odluke o načinu unovčenja preostalog dijela stečajne mase i to:

a/ nekretnine koja u naravi čini stambeni objekt – kuća sa garažom i dvorištem u Stanetincu 37., u zk. upisana u zk.ul. 485 k.o. Stanetinec kao čkbr.137/35/1/1/2 površine 301 čhv, nad kojom je upisano razlučno pravo u korist HPB d.d.;

b/ nekretnine koja u naravi čini stari peradarnik (označen kao peradarnik 2) sa opremom za peradarnik (označena kao oprema za peradarnik 2 koju čine hranilica sa zateznim sajlama, pojilice sa dostavom vode, rasvjetna tijela, ventilacija i cjevovodi) u Stanetincu, u zk. upisana u zk.ul. 519 k.o. Stanetinec kao dio čkbr.143/1/2 (procijenjena vrijednost nekretnine: 260.000,00 kn, a opreme: 51.533,28 kn) i

c/ preostalih pokretnina (u Stanetincu kod peradarnika 2) i to:

- traktor 45 KS procijenjene vrijednosti 26.400,47 kn
- jednokrlna al.vrata (1 komad) procijenjene vrijednosti 1.589,71 kn
- prikolica za piljevinu (1 komad) procijenjene vrijednosti 3.771,50 kn
- krunjač kukuruza (1 komad) procijenjene vrijednosti 1.131,45 kn i
- transporter (elevatorski – 1 komad) procijenjene vrijednosti 1.131,45 kn.

Stečajni upravitelj:
Tea Gatternig, odvjetnica

Prilog: ✓ Ispis stanja sa računa stečajnog dužnika